

## Omschrijving vakantiehuis “La Petite Maison”

**La Petite Maison is een vrijstaande vakantiewoning geschikt voor maximaal 2 volwassenen en 2 kinderen.**

**Begane grond:** gemeubileerde woonkamer grenzend aan open keuken inclusief keukengerei, gasfornuis met oven, koelkast, slaapkamer met 2-persoonsbed, badkamer met toilet, wastafel en douche, hal met open draaitrap naar zolderverdieping.

**Zolderverdieping:** slaapkamer met twee 1-persoonsbedden.

**Buitenruimte:** terras aan achterzijde op het zuidwesten, voorzien van meubilair.

Het huis kent 2 niveau's op de begane grond en het omliggende terrein is niet geplaveid.

**Terrein:** het terrein waarop La Petite Maison ligt is 1,5 hectare groot. Het bestaat uit een voormalige wijngaard, een bosperceel met enkele schuurtjes en een gedeelte waarop La Petite Maison en de woning van de eigenaar zijn gesitueerd. Op het eigenarengedeelte en de schuurtjes na, is het terrein overal vrij toegankelijk.

Met het oog op privacy zijn La Petite Maison en de eigenarenwoning voldoende van elkaar gescheiden. Aan de achterzijde (tevens terraszijde) van de woning ligt een niet omheinde vijver.

### Barbequen graag alleen op het terras.

**Roken: In het huis, in het bosgedeelte (brandgevaar) en op het voormalig wijnveld mag NIET gerookt worden.**

Roken op het terras is toegestaan.

**Temperatuur:** Voor- en najaar meestal aangename temperaturen van ca. 16 tot ca. 25 graden overdag. Vanaf ca. half juli en in augustus is het warm; temperaturen kunnen overdag oplopen tot ruim 30 graden.

### Gas, water, elektriciteit, internet, riolering

**Bewust omgaan met gas, water en elektriciteit is in La Petite Maison belangrijk.**

#### Gas

In de keuken bevinden zich een fornuis met oven en een koelkast. Beide werken op flessengas (butaan).

#### Water

La Petite Maison is niet aangesloten op het waterleiding- en elektriciteitsnet. Toch werkt alles bijna 'net als thuis'. Water uit een nabijgelegen bronrivier en regenwater wordt gebruikt om te douchen, te wassen en om het toilet mee door te spoelen. Voor een warme douche moet eerst water worden opgewarmd. Een elektrische pomp zorgt er voor dat er 'net als thuis' gedoucht kan worden.

Omdat het water uit de bronrivier door ons wordt aangevoerd, vragen wij om spaarzaam met water om te gaan.

Naast de woning bevindt zich een wateropslag bedoeld voor de keuken, douche en wc. Deze wordt regelmatig bijgevuld. Als drinkwater wordt gebotteld bronwater gebruikt. Verkrijgbaar in elke supermarkt vanaf ca. € 0,20 / 1,5 liter.

#### Elektriciteit

In de woning wordt gebruik gemaakt van elektriciteit uit zonne-energie. D.m.v. zonnepanelen wordt stroom opgewekt en opgeslagen in accu's. Deze stroom (12 volt) is in beginsel bedoeld voor de verlichting en de waterpompen. Bij onvoldoende zonne-uren, en/of bij onvoldoende stroom in de accu's, zullen de verlichting en de pompen niet werken. Hoewel een dergelijke situatie bij normaal gebruik zich nauwelijks voordoet moet hiermee wel rekening worden gehouden.

Het is mogelijk om een telefoon, tablet, foto toestel, laptop of scheerapparaat op te laden d.m.v. een omvormer. Een omvormer is in het huis aanwezig. Werken op de laptop en deze **tegelijkertijd** aangesloten laten op de omvormer kan leiden tot onvoldoende laadstroom voor de accu's of de accu's worden door de laptop te veel ontladen. Tip: Laad de laptop telkens in 'uit-stand' helemaal op, koppel de laptop van de omvormer los en ga er vervolgens op werken.

Het gebruik van 'zwaardere' elektrische apparaten, zoals een föhn, een waterkoker, of een warmtedeken is niet mogelijk. Neem voor meer informatie contact met ons op.

#### Internet

Internet/Wifi is aanwezig en het gebruik is gratis.

#### Riolering

Beide huizen zijn aangesloten op een septic-tank die zich op het terrein bevindt. Om de werking van de septic-tank niet te verstoren of stil te leggen is het absoluut noodzakelijk dat er:

**matig met wc-papier wordt omgegaan, geen tampons, maandverband, keukenpapier, chloor- of bleekwater, ammoniak e.d., (frituur)vet of olie, of bakvetrestanten in het toilet of in de gootsteen terechtkomen.**

**Gebruikt vet of olie kan worden opgevangen in een lege plastic waterfles en kan dan (afgesloten) bij het huisvuil.**

**Vetrestanten in de pan graag altijd eerst uitvegen met keukenpapier. Bij twijfel: vraag het ons.**

Wij wensen u een mooie vakantie!

Gerard en Annemieke Romeijn