

Algemene huurvoorwaarden “La Petite Maison en France”

Artikel 1.

Algemene huurvoorwaarden en begripsbepalingen

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op een tijdelijke huurovereenkomst tussen verhuurder en huurder van het vakantiehuis.

Huurder: degene die het vakantiehuis huurt van de verhuurder voor een bepaalde tijd en de overeengekomen huurprijs aan de verhuurder betaald.

Eigenaars tevens verhuurders: C.G.A. ROMEIJN en A. ROMEIJN-Van KOOIJ, die het vakantiehuis aan de huurder verhuren.

Huurovereenkomst: overeenkomst tussen de huurder en de verhuurder met betrekking tot de huur van het vakantiehuis.

Huurprijs: prijs per week maal het aantal overeengekomen weken. De huurprijs kan vermeerderd worden met kosten en borgsom.

Aanbetaling: het deel van de huurprijs dat de huurder bij boeking aan de verhuurder is verschuldigd.

Borgsom: bedrag dat de huurder betaalt aan de verhuurder ter verrekening van eventuele schade of vermissing waarvoor de huurder verantwoordelijk is.

Aankomst- en vertrektijd: La Petite Maison wordt verhuurd van zaterdag vanaf 16.00 u. tot en met zaterdag tot 10.00 u.

Artikel 2.

Totstandkoming huurovereenkomst, aanbetaling en reservering

De verhuurder informeert de huurder, middels de website, over het huurobject, prijzen en voorwaarden die voor de totstandkoming van de huurovereenkomst van belang zijn. De huurder informeert de verhuurder via de website/per e-mail over de gewenste huurperiode. Na bevestiging van deze huurperiode (per e-mail) door de verhuurder, en na opgave van de noodzakelijke NAW-gegevens door huurder, stuurt de verhuurder per e-mail het huurcontract (tevens boekingsbevestiging en factuur) toe. Binnen 7 dagen gerekend vanaf de verzenddatum van het contract door de verhuurder, stuurt de huurder het contract onder tekend per post retour aan verhuurder. De huurder maakt tevens de aanbetaling, 1e betaling, binnen deze periode over op de bankrekening van de verhuurder.

Een reservering is pas geldig vanaf het moment dat de verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen. Het betalen hiervan houdt in dat de huurder heeft kennis genomen van de informatie op de website en akkoord gaat met de algemene huurvoorwaarden, zoals hier gesteld, van La Petite Maison en het pdf-document “Omschrijving van La Petite Maison” zoals vanaf de website onder “Reserveren” gedownload kan worden.

De huurprijs van La Petite Maison is in euro's. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz. zijn nooit in de huurprijs inbegrepen.

Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak en verbruikskosten, zoals kosten voor verwarming in koude perioden, zijn nooit bij de huurprijs inbegrepen, tenzij anders vermeld.

Artikel 3.

Betalingscondities

Gerekend vanaf de dag van verzending van het huurcontract door de verhuurder, dient de aanbetaling binnen 7 dagen op de door verhuurder aan huurder opgegeven bankrekening te zijn bijgeschreven.

De aanbetaling, 1e betaling, bedraagt 50% van de huurprijs bij een reservering van één week. Bij reserveringen van twee of meer weken bedraagt de aanbetaling 30% van de huurprijs zoals ook op het contract vermeld staat. Wanneer de aanbetaling niet binnen gestelde termijn van 7 dagen, gerekend vanaf de verzenddatum van het huurcontract door verhuurder, op de bankrekening van de verhuurder is bijgeschreven, wordt de huurovereenkomst geacht niet tot stand te zijn gekomen.

Uiterlijk 6 weken voor aanvang van het verblijf in het vakantiehuis dient het restant, de 2e betaling van de huurprijs plus de borgsom en de eindschoonmaakkosten, zoals op het contract staat vermeld, te zijn overgemaakt op de bankrekening van de verhuurder. Na ontvangst van het restant van de huurprijs wordt, per omgaande, per e-mail de routebeschrijving en eventuele aanvullende informatie toegestuurd.

Wanneer aan de 2e betaling niet, of niet op tijd is voldaan vervalt het recht op huur van het vakantiehuis. Er vindt geen restitutie van het aanbetalingsbedrag plaats en de verhuurder is gerechtigd de woning direct aan een andere partij te verhuren als deze situatie zich voordoet.

Vind de reservering plaats binnen 6 weken voor aankomst dan dient de volledige borgsom in één keer te worden voldaan.

Indien naast de huurprijs kosten van toepassing zijn, dan zal dat op de website van de verhuurder en/of het contract vermeld staan. Huurder zal deze op dezelfde wijze voldoen als de huurprijs.

Borgsom

De eigenaar is gerechtigd een borg aan de huurder in rekening te brengen. De borgsom bedraagt € 120 en dient vooraf gelijktijdig met de huursom, conform de gegevens op het contract, te worden overgemaakt. De borgsom wordt binnen 2 weken na afloop van de overeengekomen verblijfsduur door de verhuurder teruggestort aan de huurder, onder aftrek van eventuele kosten van toegebrachte schade, defecten en/of vermissing of buitenproportioneel verbruik van gas of water uitgezonderd drinkwater. Ook kosten voortvloeiend uit het gebruik van brandhout kunnen eventueel met de borgsom worden verrekend.

Artikel 4.

Annulering, beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de huurder

Een annulering moet schriftelijk en/of per e-mail aan de verhuurder worden gemeld.

De verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: restitutie van de aanbetaling met aftrek van € 12,50 administratiekosten.
- annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Er kunnen door de huurder geen wijzigingen in een gedane boeking worden aangebracht anders dan na overleg met en goedkeuring van de verhuurder. Bij latere betrekking van, of voortijdige beëindiging van het verblijf in het vakantiehuis blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

Belangrijk: Huurder dient zelf een reis- en/of een annuleringsverzekering af te sluiten.

Artikel 5.

Annulering, beëindiging of wijziging van de huurovereenkomst door de verhuurder

De verhuurder brengt de huurder z.s.m. op de hoogte van wijzigingen aangaande de huurovereenkomst.

De verhuurder kan de huurovereenkomst beëindigen of wijzigen in de volgende gevallen:

- a. bij het niet (tijdig) voldoen door de huurder van de huurprijs.
- b. overmacht, oorlog, staking, natuurramp, buitengewone weersomstandigheden, brand, overlijden van verhuurder of huiseigenaar of hun naaste familie. Alle door de huurder betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen zullen binnen 30 dagen na beëindiging van de afgesproken huurperiode aan de huurder geretourneerd worden.
- c. wegens omstandigheden die van zodanige aard zijn, dat verhuur van het vakantiehuis onmogelijk wordt zoals onder andere: diefstal van inventaris, vernielingen aan het vakantiehuis en het ongeoorloofd toelaten van personen zoals in artikel 6 omschreven. Indien dit aan de huurder te wijten is zullen betaalde bedragen voor nog niet verstreken overnachtingen niet geretourneerd worden.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele schade die huurder lijdt als gevolg van de beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 6.

Verplichtingen van de verhuurder en huurder

De verhuurder draagt er zorg voor dat het vakantiehuis op het overeengekomen aankomsttijdstip in goed verzorgde staat en conform de boekingsbevestiging aan de huurder beschikbaar wordt gesteld.

Gebreken

Bij aankomst in het vakantiehuis is de huurder verplicht de woning en de directe omgeving te inspecteren op eventuele gebreken. Indien er naar de mening van de huurder sprake is van een gebrek of gebreken, zal hij onmiddellijk de verhuurder hiervan in kennis stellen. Als de verhuurder bepaalde gebreken voorafgaand aan de verblijfsperiode melding, via de website, via 'Omschrijving La Petite Maison', de algemene voorwaarden of anderszins heeft gemeld aan de huurder, kan de verhuurder hiernaar verwijzen. Hier volgen dan geen verplichtingen uit voort voor de verhuurder.

In geval van herstelwerkzaamheden door de verhuurder zal de huurder de verhuurder redelijke tijd geven de situatie in orde te brengen.

Maximum aantal bewoners

In het vakantiehuis is overnachting toegestaan tot **maximaal 4 personen, waarvan 2 volwassenen en 2 kinderen**. Dit is ook het maximaal aantal vaste slaappleaatsen. Uitsluitend de met name genoemde personen die door de huurder bij de boeking zijn opgegeven zijn gerechtigd om in het vakantiehuis te overnachten. Overnachting van bezoekers is niet toegestaan. Het is niet toegestaan personen in het vakantiehuis toe te laten, anders dan de huurder en eventueel door hem aangewezen personen of vrienden, kennissen of familie. De huurder is altijd verantwoordelijk voor alle genoemde personen. Bij constatering van overtreding van bovengenoemde bepalingen kan de verhuurder de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang ontbinden en wordt de toegang tot het vakantiehuis geweigerd. Huurder blijft de volledige huurprijs verschuldigd.

Overlast

Zowel verhuurder als huurder zullen vormen van (geluids)overlast tot een minimum beperken, met name tussen 22.00 u. 's avonds en 8.00 u. 's ochtends.

Rookvrij huis

In het vakantiehuis mag niet gerookt worden. Bij brand als gevolg van nalatigheid zal de huurder aansprakelijk worden gesteld voor de schade.

Diefstal of vermissing

Het is niet toegestaan afgesloten ruimtes te openen, of ruimtes te betreden die niet door de verhuurder zijn opengesteld.

Bij het verlaten van het vakantiehuis, ook voor korte tijd, dient het vakantiehuis volledig te worden afgesloten.

Bij diefstal of vermissing als gevolg van het niet nakomen hiervan zal huurder voor de gehele schade aansprakelijk worden gesteld.

Water, elektra en internet

Normaal gebruik van water, gas en elektra is kosteloos. Indien blijkt dat er sprake is van buitenproportioneel verbruik dan kunnen daarvoor kosten aan de huurder in rekening worden gebracht. Er kan gratis gebruik gemaakt worden van internet via Wimax-Wifi (tot 6 Mb/s).

Artikel 7.

Huisdieren

Kleine huisdieren zijn, alleen na voorafgaand overleg, welkom. Wel wordt een bedrag bovenop de eindschoonmaakkosten in rekening gebracht.

Artikel 8.

Aankomst en vertrek

La Petite Maison wordt van zaterdag vanaf 16.00 u. tot en met zaterdag tot 10.00 u. verhuurd. Bij vertrek dient de huurder de woning in een verzorgde staat achter te laten en gelijkend op de staat waarin de woning bij aankomst werd aangetroffen.

Artikel 9.

Aansprakelijkheid en recht

De verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor:

- a. diefstal, verlies of schade, van welke aard ook, aan de huurder overkomen tijdens of ten gevolge van de huur van, en het verblijf in, het vakantiehuis.
- b. het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur in het vakantiehuis, tijdelijk uitval of storingen van water- en/of energiehuishouding, telecommunicatieapparatuur en/of telefoonlijn, weg- en/of bouwwerkzaamheden in de omgeving van de vakantiewoning.
- c. schade aan apparatuur van de huurder die voortvloeit uit storing van de elektrische installatie of uit onzorgvuldig handelen van de huurder.
- d. schade of letsel als gevolg van het gebruik van het vakantiehuis, inbegrepen inventaris, of ongevallen in en rond het vakantiehuis.
- e. het niet goed functioneren of het uitvallen van de (wifi) internetaansluiting en/of eventuele schade hieruit voortvloeiend.

De huurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verlies en/of schade aan het gehuurde en de inventaris daarvan, ongeacht of dit het gevolg is van handelen of nalaten van de huurder dan wel derden die zich met toestemming van de huurder in of rond het gehuurde vakantiehuis bevinden. Bij onjuist gebruik c.q. onjuist achterlaten van de gehuurde woning zullen de kosten aan de huurder worden doorberekend. De verhuurder zal zich inspannen correcte informatie aan de huurder te verstrekken, maar is niet aansprakelijk voor onverhoopte onjuistheden en/of onvolledigheden in de verstrekte informatie.

Op alle geschillen tussen huurder en verhuurder is Nederlands recht van toepassing.

DISCLAIMER

Op onze website www.lapetitemaisonfrance.com zijn tips en informatie van de verhuurder en derden opgenomen. Dit is bijvoorbeeld het geval bij de items "Activiteiten" en "Links". De verhuurder is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de inhoud hiervan. Aan de inhoud van de website kunnen geen rechten worden ontleend.